

# REFERENZEN-PROJEKTE

## AVDI TAFILAJ



TAFI Immobilien GmbH - TAFI GmbH & CO. KG

Anna-Seghers Immobilien GmbH - T & A Immobilien Berlin GmbH

TAGEC Immobilien Am Golfplatz GmbH

A & AMB MANAGEMENT LTD - A & AMB Kapital Investment



### Kontakt.: Avdi Tafilaj

Geschäftsführer/ Manager  
Immobilienkaufmann

Zuerkennung der fachlichen Eignung gem. § 30 Abs. 6 BbIG.  
Zertifizierter Bausachverständiger im Bereich Schäden an Gebäuden für das Gewerk Bautechnik

---

Fregestr. 5, 12159 Berlin  
Tel: 030 /210 15 740 – Fax.: 030 / 213 57 58  
e-mail.: tafi.kg@web.de  
e-mail.: tafi-immobilien@web.de  
Web .: www.tafi-gmbh.de



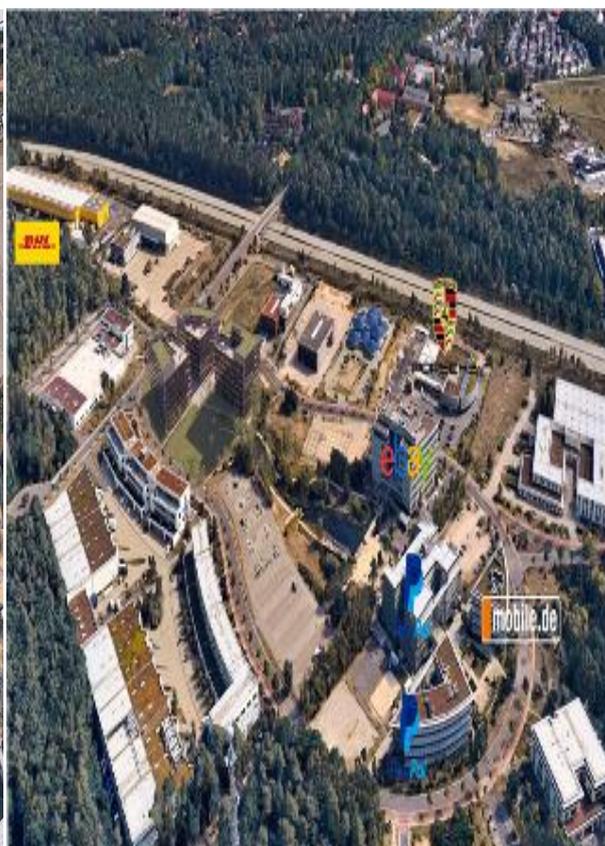
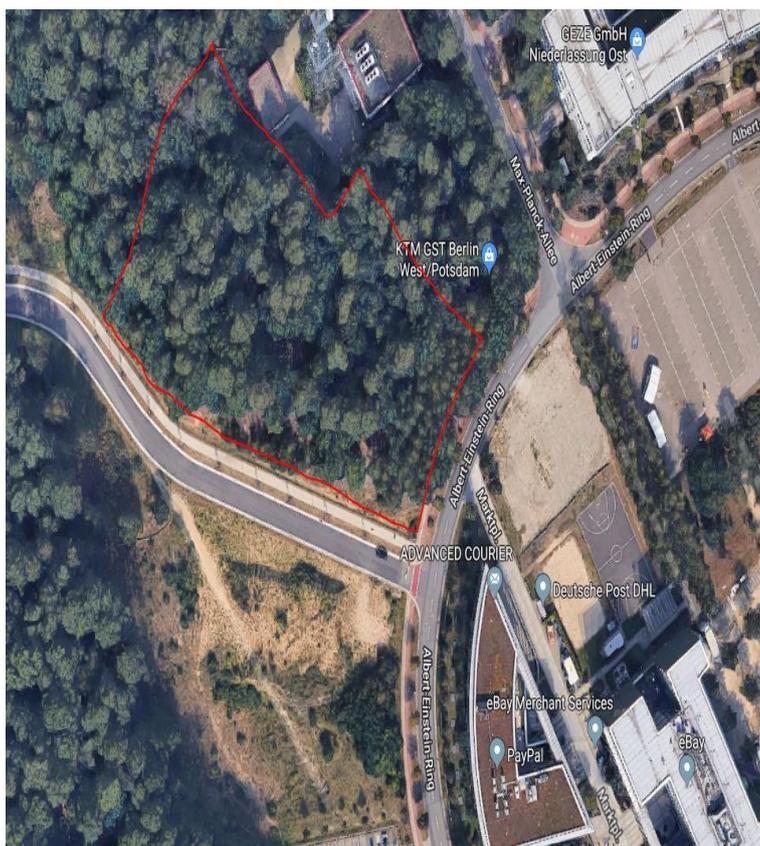
## Im süßen Grund 15749 Mittenwalde

Anfang 2023 kauft Avdi Tafilaj mit einem Partner das Grundstück Im süßen Grund nahe dem Motzensee, mit einer Fläche von afersicht 41.000 m<sup>2</sup>. Zur Realisierung dieses Projektes wurde die Firma „TAGEC Immobilien Am Golfplatz GmbH“ gegründet. Innerhalb des Projekts zur Entwicklung dieser Immobilie wurden 5 Projekte mit einer Gesamtfläche von über 42.000 m<sup>2</sup> realisiert, wobei es sich um ein Wohngebäude, ein Hotelgebäude, ein Apartmenthotelgebäude, ein Altenheimgebäude und ein Geschäft handelt Gebäude, in dem es sich befindet, und das Krankenhaus.



## Wurzener Platz 9 in 04838 Eilenburg

Mitte des Jahres 2021 erwarb das Unternehmen **TAFI GmbH & Co. KG** das Grundstückgröße von 2.860,00 m<sup>2</sup> und mit Action Handel Markt mit . ca. 1.000,00 m<sup>2</sup> . Dieses Objekt befindet sich im eigenen Bestand sowie in eigener Verwaltung und Vermietung des Unternehmern **Tafi GmbH & Co.KG.**



## **TEEROFENDAMM 1-3 IN 14532 KLEINMACHNOW**

Anfang des Jahres 2020 erwarb das Unternehmen **TAFI GmbH & Co. KG** das Grundstück in Dreilinden Kleinmachnow. Lage am Berliner Stadtrand. Das Grundstück hat eine Fläche von 5.234,00 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück ist geplant 1 Baukörper - ein Hotel mit 250 Zimmer und gesamt 8.000,00 m<sup>2</sup> BGF o.i wie auch ca.3.00,00 m<sup>2</sup> BGF u.i . Dieses Objekt soll im eigenen Bestand bleiben sowie in eigener Verwaltung und Vermietung der **TAFI GmbH & Co. KG**.

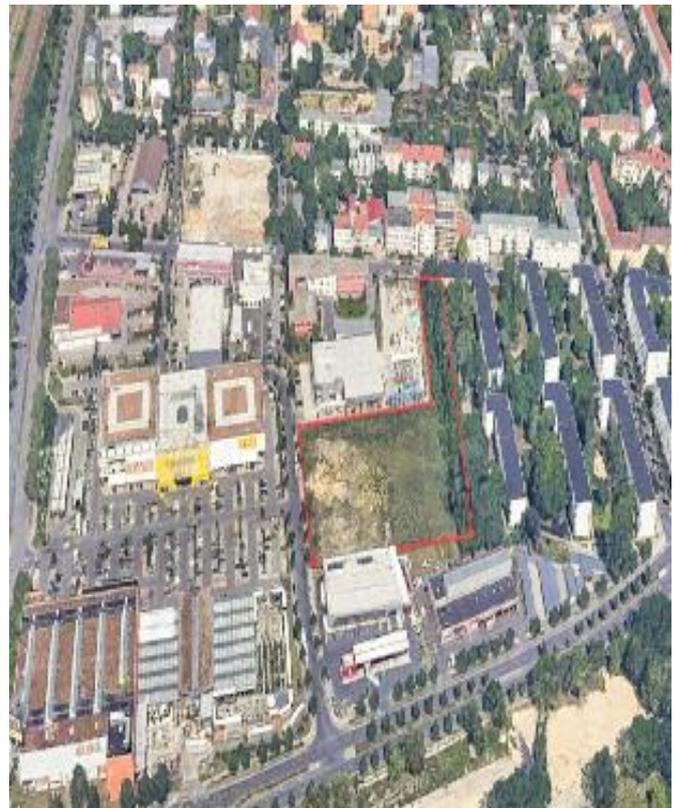


## **ALBERT- EINSTEIN RING IN 14532 KLEINMACHNOW**

Ende des Jahres 2019 erwarb **Avdi Tafilaj** das Grundstück in Dreilinden Kleinmachnow. Lage am Berliner Stadtrand. Das Grundstück hat eine Fläche von 7.820 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück sind geplant 3 Baukörper mit gesamt 24.088,00 m<sup>2</sup> BGF o.i wie auch ca.5.600,00 m<sup>2</sup> BGF u.i . Für die Entwicklung des Grundstücks ist eine eigene Kapitalgesellschaft, die **T & A Immobilien GmbH Berlin** gegründet worden. Das Grundstück inklusive Projekt ist zum Verkauf

## ANNA-SEGHERSTR. 171-175 IN 12487 BERLIN – ADLERSHOF

Anfang des Jahres 2018 erwarb Avdi Tafilaj das Grundstück in der Anna-Segherstr. Nr. 171 -175. Das Grundstück hat eine Fläche von 12.546,00 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück ist ein Hotel mit 380 Zimmern, geplant mit ca.12.620,00 m<sup>2</sup> BGF o.i wie auch ca.9.000,00 m<sup>2</sup> BGF u.i . und 220 Auto Parkplätzen sowie einem exklusiven Wellnessbereich im Untergeschoss projektiert. Für die Entwicklung des Grundstücks ist eine eigene Kapitalgesellschaft, die **Firma. Anna-Segherstr. Immobilien GmbH** gegründet. Das Grundstück inklusive Projekt ist zum Verkauf.





## **KÖPENICKERSTR. 48 IN 12524 BERLIN**

Anfang des Jahres 2017 erwarb Avdi Tafilaj mit 2 weiteren Partnern in der TGK Immobilien GmbH das Grundstück Köpenickerstr. 48, mit einer Grundstücksfläche von ca. 5.200 m<sup>2</sup>. Für die Entwicklung einer Immobilie wurde die Firma „**Köpenickerstr. 48 Immobilien GmbH**“ gegründet. Hier werden zwei Projekte realisiert. Haus 1) Hotel mit einer Kapazität von 96 Zimmern und Haus 2 ) ein Mehrfamilienhaus mit 43

Wohnungen, sowie im Untergeschoss 46 Auto Parkplätzen. Herr A. Tafilaj verkaufte die Anteile des Geschäft an seinenn Geschäftspartner im Januar 2021



## **KÖNIGSTR. 19 IN 14109 BERLIN – WANNSEE**

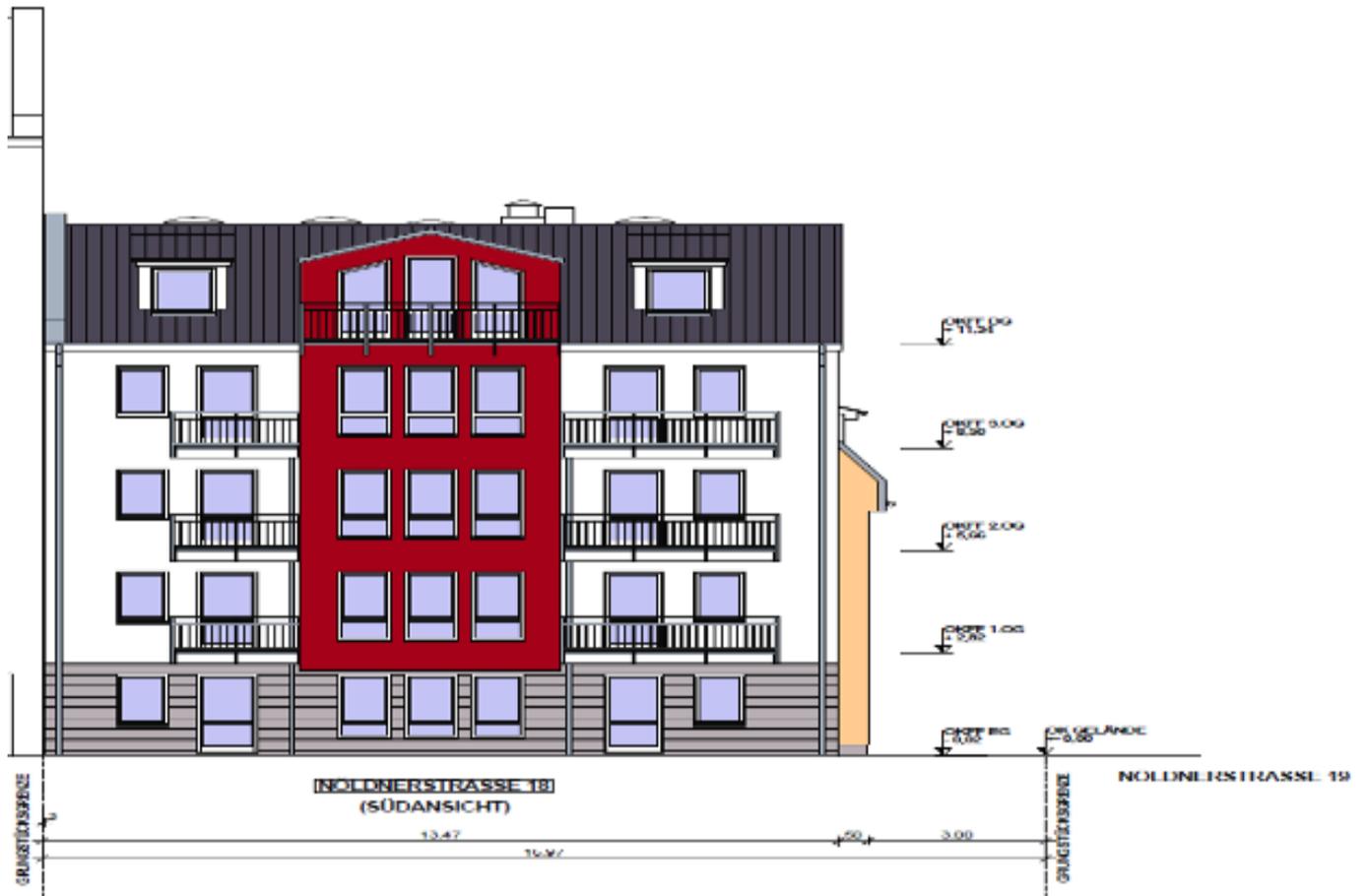
Ende des Jahres 2016 erwarb **Avdi Tafilaj** im eigenen Namen und für eigene Rechnung das Grundstück Königstr. 19 , mit einer Grundstücksfläche von 626,00 m<sup>2</sup>. mit einem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten. Mit der Kernsanierung des Objektes wurde im Februar 2017 begonnen, fertig gestellt wurde es Ende Mai 2017. Das Objekt befindet sich im eigenen Bestand sowie in eigener Verwaltung

und Vermietung von **.A. Tafilaj**



## **HAVELSTR. 13 IN 14513 TELTOW**

Ende des Jahres 2014 erwarb das Unternehmen **TAFI GmbH & Co. Projekt Babelsberg KG** das Grundstück Havelstr. Nr. 13 Lage am Berliner Stadtrand mit einer Grundstücksfläche von 2.578,00 m<sup>2</sup>.und errichtete dort ein Mehrfamilienhaus mit 41 Wohneinheiten und 45 Tiefgaragen/Autostellplätzen. Dieser Bau wurde im Januar 2015 begonnen und noch im Dezember gleichen Jahres fertiggestellt und vermietet. Für die gesamte Durchführung zeichnete die Unternehmen Tafi-Bau GmbH verantwortlich Dieses Objekt befindet sich im eigenen Bestand sowie in eigener Verwaltung und Vermietung des Unternehmern **Tafi**



### **NÖLDNERSTRASSE 18 IN 10317 BERLIN**

Ende des Jahres 2008 kaufte das Unternehmen **Tafi GmbH & Co 3. Grundbesitz** ein Grundstück in der Nöldnerstr, das Unternehmen bzw. Herr Tafilaj Projektirt 8 Wohnungen. Das Grundstück inklusive Projektplanung des Mehrfamilienhaus wurde Anfang 2012 verkauft.



## **FREGESTRASSE 5 IN 12159 BERLIN – FRIDENAU**

Ende 2009 erwarb **Avdi Tafilaj** im eigenen Namen und für eigene Rechnung das Grundstück Fregestraße 5, mit einem Altbau-Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Anfang des Jahres 2010 wurde mit der Sanierung begonnen, bei der eine weitere Gewerbeeinheit erstellt wurde. Die Fertigstellung erfolgte im Mai 2010. Für die gesamte Durchführung zeichnete die Unternehmen Tafi-Bau GmbH verantwortlich. Das Objekt befindet sich im eigenen Bestand sowie in eigener Verwaltung und Vermietung von **. A. Tafilaj**



## **FELIX-SPIRO-STR. 13 IN 01968 SENFTENBERG**

Im Jahre 2009 kaufte das Unternehmen Tafi GmbH & Co Projekt Babelsberg KG ein Grundstück in der Felix-Spiro-Str. Nr. 13 mit Altbau-Mehrfamilienhäusern, mit einem Wohnungsbestand von 17 Wohneinheiten. Nach dem Erwerb erfolgte eine Kernsanierung, die bis Ende 2009 schlüsselfertig abgeschlossen wurde. Für die gesamte Durchführung zeichnete die Unternehmen Tafi-Bau GmbH verantwortlich. Alle Mehrfamilienhäuser wurden Ende 2015 verkauft.



## **JESSENER STR. 37-39 IN 10247 BERLIN – FRIEDRICHSHAIN**

Mitte 2007 erwarb das Unternehmen **TAFI GmbH & Co. Projekt Babelsberg KG** das Grundstück Jessnerstr. 37-39. . Auf dem Grundstück errichtete das Unternehmen zwei Mehrfamilienhäuser (Gartenhaus und Vorderhaus) mit insgesamt 25 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Mit dem Neubau wurde Ende 2007 begonnen, die Fertigstellung erfolgte im August 2008. Für die gesamte Durchführung zeichnete die Unternehmen Tafi-Bau GmbH verantwortlich .Diese Einheiten werden seitdem vermietet und befinden sich im eigenem Bestand und in eigener Verwaltung des Unternehmern **Tafi GmbH & Co.KG.**



## **GÜRTELSTR. 24 IN 10247 BERLIN- FRIEDRICHSHAIN**

Dieses Objekt erwarb das Unternehmen **TAFI GmbH & Co. 2 Grundbesitz KG** Anfang 2007. Es bestand aus einem Altbau-Mehrfamilienhaus mit 53 leerstehenden Wohneinheiten. Mitte des Jahres 2007 wurde mit der Kernsanierung begonnen. Im Dachgeschoss des Vorderhauses wurden zwei weitere WE geschaffen, so dass insgesamt 55 Wohneinheiten entstanden waren. Für die gesamte Durchführung zeichnete die Unternehmen Tafi-Bau GmbH verantwortlich. Mitte 2008 war die Sanierung beendet, eine Veräußerung des Objekts erfolgte noch im gleichen Jahr.



## **STRALAUER ALLEE 20A IN 10247 BERLIN-FRIEDRICHSHEIN**

Dieses Objekt im Jahr 2005 erwarb das Unternehmen **TAFI GmbH & Co.2 Grundbesitz KG** in der Stralauer Allee 20 a mit einem bestehenden, aber sanierungsbedürftigen Altbau-Mehrfamilienhaus erworben. Dieses bestand zu diesem Zeitpunkt aus 41 leer stehenden Wohneinheiten, mit deren Kernsanierung im Juni 2005 begonnen wurde. Außerdem wurde die bestehende Wohnfläche durch die Schaffung zusätzlichen Wohnraums und dem Ausbau 2 weiterer Wohneinheiten im Dachgeschoss erweitert. Für die gesamte Durchführung zeichnete die Unternehmen Tafi-Bau GmbH verantwortlich. Das Bauvorhaben wurde im Mai 2006 mit nunmehr 43 Wohneinheiten schlüsselfertig abgeschlossen und sofort im Anschluss daran verkauft.



## **NEUESTR. 6 /7 MÜHLENSTR. 4 IN 14482 POTSDAM**

Der Anfang mit den Immobilien. Begonnen hat alles in Potsdam/ Babelsberg. Mitte des Jahre 2003 erwarb das Unternehmen **TAFI GmbH & Co. Projekt Babelsberg KG** das Grundstück mit einer Grundstücksfläche von 960,00 m<sup>2</sup>. mit zwei Altbau Mehrfamilienhäusern darauf, die aus jeweils 11 Wohneinheiten bestanden, wurde gekauft Mitte 2003 und mit kern-saniert begonnen . Außerdem wurde auf dem Grundstück Neuestr. 7 bis August 2004 ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten errichtet, so dass insgesamt 17 Wohneinheiten zur Verfügung standen. Für die gesamte Durchführung zeichnete die Unternehmen Tafi-Bau GmbH verantwortlich. Seit 2004 wird diese Immobilie - Einheiten werden vermietet und befinden sich im eigenem Bestand und in eigener Verwaltung des Unternehmern **Tafi GmbH & Co.KG**

# **BAUUNTERNEHMEN REFERENZEN / 90ER/ 20ER**

## **Avdi Tafilaj**

**&**

## **TAFI-BAU GMBH**

Das Unternehmen **TAFI - Bau GmbH** wurde gegründet im Jaunuar 2001 von Avdi Tafilaj, dem alleinigen Geschäftsführer und Gesellschafter wahr bis zum 26.11.2015 . Ab die Zeit wurde der Sohn von Herrn Tafilaj Herr Mergim Tafilaj neuer Geschäftsführer und bis zum Verkauf des Unternehmens wahr .

**Das Unternehmen Tafi-Bau GmbH wurde verkauft Stand am 30.09.2016 .**

Bei allen oben genannten Immobilien (Altbau und Neubau) wurde die Firma Tafi – Bau GmbH als General Unternehmer mit der Fertigstellung beauftragt. Hierzu wurden auch weitere noch über 70 Nachunternehmer beschäftigt die für das Unternehmen Tafi-Bau GmbH tätig waren, mit entsprechenden positiven Beschäftigungsimpulsen. Das Unternehmen Tafi- Bau GmbH war ein mittelständiges Unternehmen und arbeitet seit 2001 bis 2015 im Bereich Bundesweit und nicht nur in Berlin und Brandenburg. Das Unternehmen war Hauptsetzlich spezialisiert für Trockenbau, Wärmedämm-Verbundsysteme Putz- u. Stuckarbeiten im Alt- und Neubaubereich hinaus,

## **T & P BAUAUSFÜHRUNG GBR**

Das Unternehmen **T & P BAUSAUSFÜHRUNG GBR** wurde gegründet im Jahr 1998 von Avdi Tafilaj in namen von seine Frau Tafilaj . Herr Tafilaj führte das Unternehmens bis zu dieser Zeit als Herr Tafilaj gründet das neue Unternehmen Tafi- Bau GmbH im Jaunuar 2001

## **Holz und Bauteschutz**

Das Unternehmen **Holz und Bauteschutz** wurde gegründet anfang des Jahr 1997 von Avdi Tafilaj in namen von seine Frau Tafilaj . Herr Tafilaj führte das Unternehmens bis zu dieser Zeit als Herr Tafilaj gründet das neue Unternehmen **T & P BAUSAUSFÜHRUNG GBR im Jahr 1998**

## **Abriss von Bauten**

Das Unternehmen **Abriss von Bauten** wurde gegründet ende des Jahr 1995 von Avdi Tafilaj in namen von seine Frau Tafilaj . Herr Tafilaj führte des Unternehmens bis zu der Zeit als Herr Tafilaj das neue Unternehmen **Holz und Bauteschutz im Jahr 1997** gründet .

## **Die Ankunft von Tafilaj Avdi in Berlin – Deutschland**

Die Ankunft von Tafilaj Avdi in Berlin fand am 10. Juni 1991 statt. Ab diesem Zeitpunkt begannen die ersten Schritte und das neue Leben für Herrn Tafilaj außerhalb seines Heimatlandes Dubrave - Deqan Land Kosovo an einem anderen Land in Deutschland.

**Die oben genannten Referenzen sind erstellt von Herr Tafilaj**

**Berlin – April 2020**