

REFERENCAT - PROJEKTET

AVDI TAFILAJ

&

TAFI Immobilien GmbH - TAFI GmbH & CO KG

Anna-Seghers Immobilien GmbH - T & A Immobilien Berlin GmbH

TAGEC Immobilien Am Golfplatz GmbH

A & AMB MANAGEMENT LTD - A & AMB Kapital Investment



Kontakt.: Avdi Tafilaj

Drejtori / Menaxheri
Agjent i pasurive të patundshme

Njohjes i përshtatshmërisë profesionale sipas Seksioni § 30 (6) BBiG.
Ekspert i certifikuar në fushën e dëmtimit të ndërtesave për tregtinë e teknologjisë së ndërtimit

Fregestr. 5, 12159 Berlin
Tel: 030 /210 15 740 – Fax.: 030 / 213 57 58
e-mail.: tafi.kg@web.de
e-mail.: tafi-immobilien@web.de
Web .: www.tafi-gmbh.de



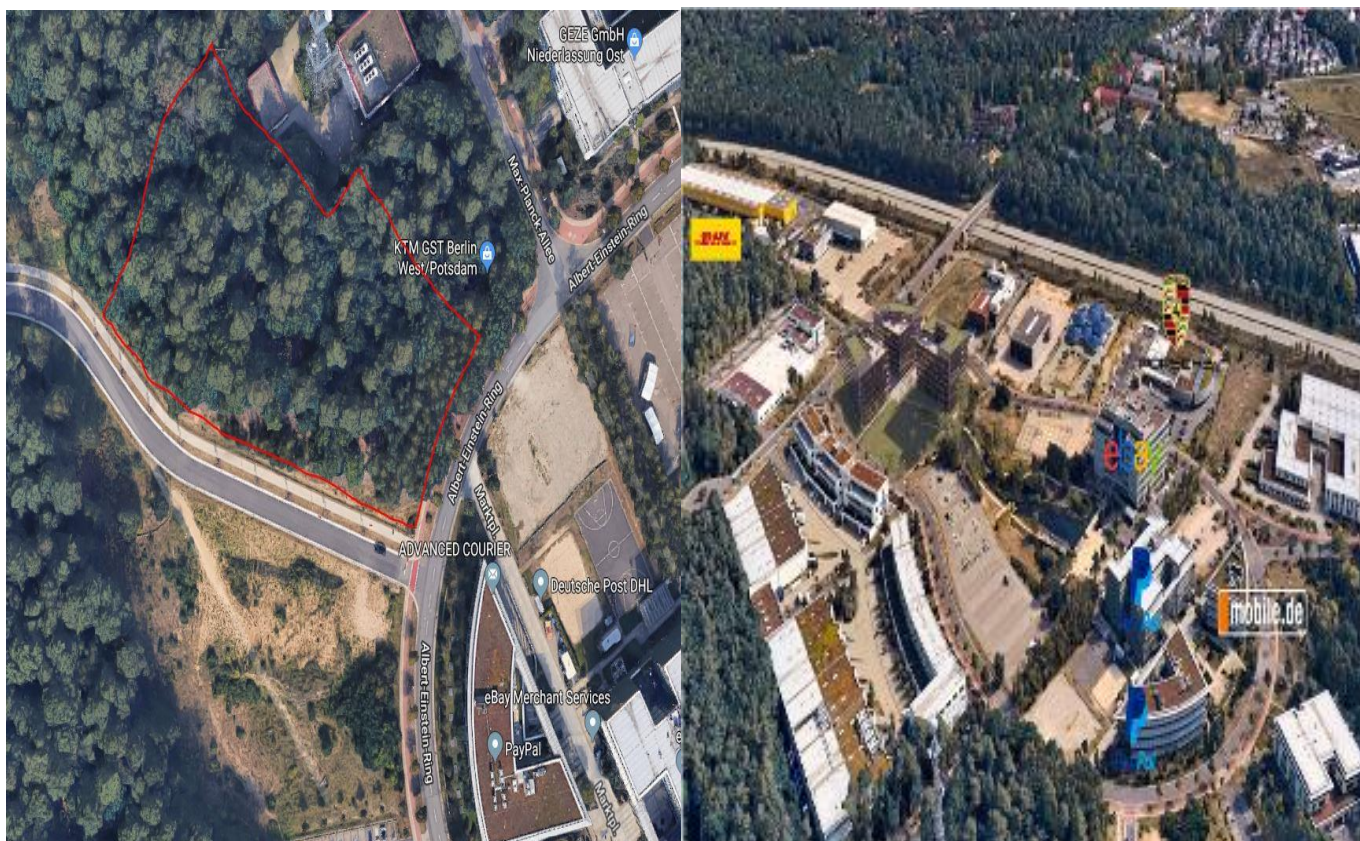
Im süßen Grund 15749 Mittenwalde

Në fillim të vitit 2023, **Avdi Tafilaj dhe një partnerë** blen pronën ne süßen Grund afer liqenit Motzen, me një sipërfaqe prej afersicht 41.000 m². Për realizimin e këtij projekti u themelua Kompania "**TAGEC Immobilien Am Golfplatz GmbH**". Në kuadër të projektit për zhvillimin e kësaj prone, janë realizuar 5 projekte me sipërfaqe totale mbi 42.000m², ku në to përfshihet një objekt banimi, objekti i Hotelit, ndërtesa e Apartmenthotelit, objekti i shtëpisë së pleqve dhe objekti afarist në kuadër të cilit është edhe Spitali.



Wurzener Platz 9 in 04838 Eilenburg

Në mesin e vitit 2021 kompania TAFI GmbH & Co. KG bleu trollin me sipërfaqe prej 2,860.00 m² dhe me Action Handel Markt përafërsisht me 1,000,00 m². Kjo pronë është në portofolin e vet si dhe në menaxhimin dhe marrjen me qira të sipërmarrësit Tafi GmbH & Co.KG.



TEEROFENDAMM 1-3 IN 14532 KLEINMACHNOW

Në fillim të vitit 2020, Kompania **TAFI GmbH & Co KG** bleu pronën në Dreilinden Kleinmachnow. Vendndodhja në periferi të Berlinit. Prona ka një sipërfaqe prej 5,234,00 m². Në pronë esht planifikuar 1 ndërtuese – Hotel me 250 Dhoma me një siperfaqe prej 8.000.00 m² BGF mbi tok dhe afërsisht.3.500.00 m² nen toke. Kjo pronë është parapar te jet në portofol, si dhe në administrimin e vet dhe marrjen me qira nga Kompania **TAFI GmbH & Co. KG**.



ALBERT- EINSTEIN RING IN 14532 KLEINMACHNOW

Në fund të vitit 2019, **Avdi Tafilaj** bleu pronën në Dreilinden Kleinmachnow. Vendndodhja në periferi të Berlinit. Prona ka një sipërfaqe prej 7,820 m². Në pronë janë planifikuar 3 ndërtuese me një sipërfaqe totale prej 24.088.00 m² BGF mbi tok dhe afërsisht 5.600.00 m² nën tokë. Për këtë pronë u themelua një kompani e veçantë e quajtur. **T & A Immobilien GmbH Berlin**, që u themelua për zhvillimin e pronës. Prona përfshirë projektin është në shitje



ANNA-SEGHERSTR. 171-175 IN 12487 BERLIN – ADLERSHOF

Në fillim të vitit 2018, **Avdi Tafilaj** bleu pronën në Anna-Segherstr. Nr 171 -175. Prona ka një sipërfaqe prej 12,546,00 m². Në pronë është planifikuar një hotel me 380 dhoma, me një sipërfaqe prej 12.620.00 m² BGF mbi tokë dhe nën tokë hapësira me 220 parkime makinash dhe një zonë ekskluzive Wellness . Për këtë pronë u themelua një kompani e veçantë , **Anna-Segherstr. Immobilien GmbH**. Prona përfshirë projektin është në shitje.



KÖPENICKERSTR. 48 IN 12524 BERLIN

Në fillim të vitit 2017, **Avdi Tafilaj dhe dy partnerë të tjerë** blen pronën në Köpenickerstrasse 48, me një sipërfaqe prej përafërsisht 5,200 m². Per ket troll u themelua Kompania “**Köpenickerstr. 48 Immobilien GmbH**”. Ne ket pron jon janë zbatuar dy projekte , një hotel me një kapacitet prej 96 dhoma dhe një ndërtesë apartamentesh me 43 apartamente si dhe 46 parkime makinash në bodrum. Z. A. Tafilaj i shiti aksionet e biznesit partnerëve të tij të biznesit në janar 2021



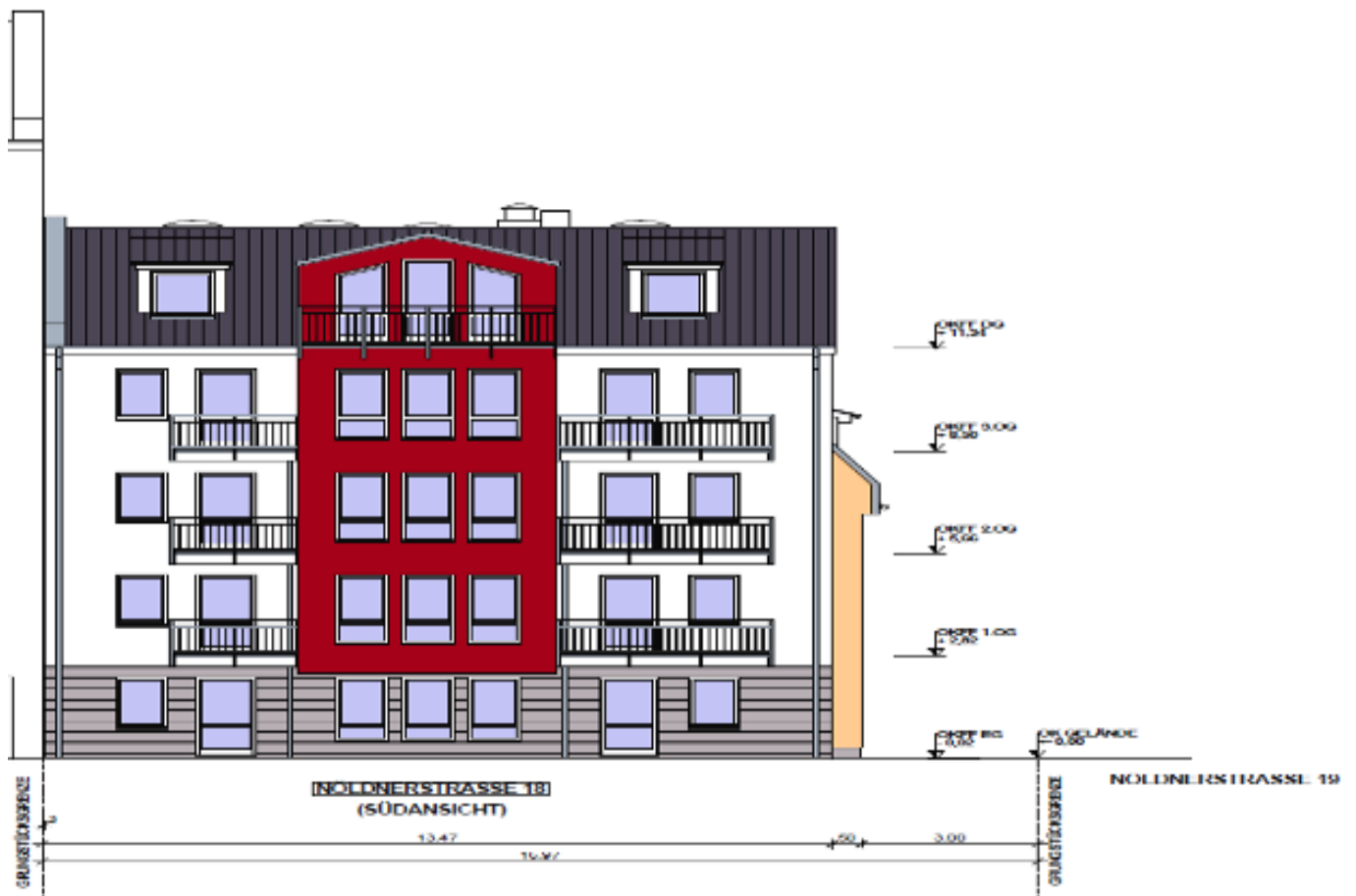
KÖNIGSTR. 19 IN 14109 BERLIN – WANNSEE

Në fund të vitit 2016, **Avdi Tafilaj** blen pronën me sipërfaqe prej 626,00 m² me ndërtesën e apartamenteve me 4 njësi banesore dhe 2 njësi Afarizem- tregtare në emrin e tij si person privat dhe për llogari të tij. Rinovimi thelbësor i pronës filloi në shkurt 2017 dhe përfundoi në fund të majit 2017. Prona mbetet në portofolin personal dhe menaxhohet dhe merret me qira nga vetë **Avdi Tafilaj**



HAVELSTR. 13 IN 14513 TELTOW

Në fund të vitit 2014, Kompania **TAFI GmbH & Co Projekt babelsberg KG** bleu pronën me sipërfaqe prej 2.578,00 m² në Havelstr. Nr.13, Vendndodhja në periferi të Berlinit dhe ndërtoi një ndërtesë apartamentesh me 41 njësi banimi dhe 45 parkingje nëntokësore makinash /hapësira parkimi. Ky ndërtim filloi në janar 2015 dhe u përfundua dhe u lejua për banim në në dhjetor të njëjtë vit. Kompania Tafi Bau GmbH ishte përgjegjëse për të gjithë zbatimin. Kjo pronë është në portofolin e vet, si dhe në administrimin e vet dhe marrjen me qira nga Kompania **TAFI GmbH & Co. KG**.



NÖLDNERSTRASSE 18 IN 10317 BERLIN

Në fund të vitit 2008, ndërmarrja **Tafi GmbH & Co 3. Grundbesitz** bleu një truall , ndërmarrja dhe Z. Tafilaj projektoj 8 apartamente. Trualli përfshirë edhe planifikimin e projektit të ndërtesës së apartamenteve u shitën në fillim të vitit 2012.



FREGESTRASSE 5 IN 12159 BERLIN – FRIDENAU

Në fund të vitit 2009, **Avdi Tafilaj** bleu pronën me sipërfaqe prej 662 m² Fregestrasse 5, në emrin e tij dhe për llogari të vet, me një shtëpi të vjetër shumëfamiljare me katër njësi banimi dhe një njësi Afarizem- tregtare. Rinovimi filloi në fillim të vitit 2010, gjatë së cilës u krijua një njësi tjetër Afarizem-tregtare. Përfundimi u zhvillua në maj 2010. Kompania Tafi Bau GmbH ishte përgjegjëse për të gjithë zbatimin. Prona është në portofolin e vet, si dhe në administrimin e **A. Tafilaj**



FELIX-SPIRO-STR. 13 IN 01968 SENFTENBERG

Në vitin 2009 bleu kompania **Tafi GmbH & CO Projekt Babelsberg KG** një pronen në Felix-Spiro-Rr. Nr. 13 me shtëpi të vjetra shumë-familjare per banim prej 17 njësisish banimi. Pas blerjes, u krye një rinovim thelbësor, i cili u krye në bazë të standarteve deri në fund të vitit 2009. Kompania Tafi-Bau GmbH ishte përgjegjës për të gjithë zbatimin. Të gjitha ndërtesat e apartamenteve u shitën në fund të vitit 2015.



JESSENER STR. 37-39 IN 10247 BERLIN – FRIEDRICHSHAIN

Në mes të vitit 2007, bleu Kompania **TAFI GmbH & Co. Projekt Babelsberg KG** pronën me sipërfaqe prej 1.329,00 m² në Jessnerstr. 37-39. Kompania ndërtoi dy ndërtesa apartamentesh me gjithsej 26 njësi banimi dhe 1 njësi Afarziem tregtare në pronë. Kompania Tafi-Bau GmbH ishte përgjegjës për të gjithë zbatimin .Ndertimi filloi në fund të vitit 2007 dhe përfundoi në gusht 2008. Këto njësi janë marrë me qira që nga ajo kohë dhe janë pronë dhe menaxhim nga Kompania **TAFI GmbH & Co. KG** .



GÜRTELSTR. 24 IN 10247 BERLIN- FRIEDRICHSHEIN

Këtë pronë bleu Kompania **TAFI GmbH & Co. 2 Grundbesitz KG** në fillim të vitit 2007. Ajo përbëhej nga një shtëpi e vjetër shumë-familjare me 53 njësi të lira banimi. Rinovimi bazë filloi në mes të vitit 2007. Dy apartamente shtesë u krijuan në katin e epërm të ndërtesës së përparme, kështu që u krijuan gjithsej 55 njësi banimi. Kompania Tafi-Bau GmbH ishte përgjegjëse për të gjithë zbatimin .Rinovimi u përfundua në mes të vitit 2008, dhe prona u shit në të njëjtin vit.



STRALAUER ALLEE 20A IN 10247 BERLIN-FRIEDRICHSHEIN

Këtë pronë bleu Kompania **TAFI GmbH & Co. 2 Grundbesitz KG** në vitin **2005**, në Stralauer Allee 20 a me një shtëpi ekzistuese të vjetër, por per nevojë për rinovim. Në atë kohë, kjo përbëhej nga 41 njësi të lira banimi, rinovimi thelbësor i të cilave filloi në qershor 2005. Për më tepër, hapësira ekzistuese e jetesës u zgjerua me krijimin e hapësirës shtesë të jetesës dhe zgjerimin e 2 njësive Apartamente të mëtutjeshme të banimit. Kompania Tafi-Bau GmbH ishte përgjegjës për të gjithë zbatimin .Ky Projekti u përfundua në maj 2006 me 43 njësi banimi dhe u shit menjëherë pas përfundimit.



NEUESTR. 6 /7 MÜHLENSTR. 4 IN 14482 POTSDAM

Fillimi me pasuritë e paluajtshme. E gjitha filloi në Potsdam / Babelsberg. Mesi i vitit 2003, Kompania **TAFI GmbH & Co. Projekt Babelsberg KG** bleu pronën me një sipërfaqe prej 960.00 m². me dy shtëpi të vjetra shumë-familjare të përbërë nga 11 njësi banimi. u ble në mes të 2003 dhe filloi me rinovimin thelbësor. Përveç kësaj, u ndërtua një shtëpi Neuestr. 7 deri në gusht 2004 shumë-familjare me 6 njësi banimi, kështu që gjithsej 17 njësi banimi ishin në dispozicion. Kompania Tafi-Bau GmbH ishte përgjegjës për të gjithë zbatimin. Kjo pronë është marrë me qira që nga viti 2004 dhe është në pronësi dhe menaxhim i kompanis **Tafi GmbH & Co.KG** .

REFERENCAT E KOMPANIVE NDERTUSE

Avdi Tafilaj

&

TAFI-BAU GMBH

Kompania **TAFI - Bau GmbH** u themelua në Janar 2001 nga Avdi Tafilaj, i vetmi drejtor menaxhues dhe partner deri në 26 nëntor vitit 2015. Prej atëherë u bë drejtori i ri administrues djali i z. Tafilaj z. Mergim Tafilaj dhe ishte aktiv deri sa u shit kompania.

Kompania Tafi-Bau GmbH u shit në datën 09/30/2016.

Kompania Tafi - Bau GmbH ishte autorizuar me përfundimin e të gjitha pasurive të patundshme (ndërtesat e vjetra dhe të reja) si një kontraktues i përgjithshëm. Për këtë qëllim, janë punësuar më shumë se mbi 70 nënkontraktues kompani tjera që kanë punuar për kompaninë Tafi-Bau GmbH, me impulse pozitive të punësimit. Kompania Tafi- Bau GmbH ishte një kompani e mesme dhe ka punuar në ter teritorin në Gjermani nga 2001 deri në 2015 dhe jo vetëm në Berlin dhe Brandenburg. Kompania ishte e specializuar kryesisht në Knauf, izolim termik të përbërë prej sistemeve dhe puna e llaçit si dhe me Dekor në ndërtesa të vjetra dhe të reja,

T & P BAUSAUSFÜHRUNG GBR

Kompania **T & P BAUSAUSÜBUNG GBR** u themelua në vitit 1998 nga z. Avdi Tafilaj në emër të gruas së tij Znj. Tafilaj. Z. Tafilaj e menaxhoi kompaninë derisa e themeloi kompaninë e re Tafi-Bau GmbH në janar të vitit 2001

Holz und Bauteschutz

Kompania **Holz und Bauteschutz** u themelua në fillim të vitit 1997 nga z. Avdi Tafilaj në emër të gruas së tij Znj. Tafilaj. Z. Tafilaj e menaxhoi kompaninë derisa e themeloi kompaninë e re **T & P BAUSAUSFÜHRUNG GBR** ne vitin 1998

Abriss von Bauten

Kompania **Abriss von Bauten** u themelua në fund të vitit 1995 nga z. Avdi Tafilaj në emër të gruas së tij Znj. Tafilaj. Z. Tafilaj e menaxhoi kompaninë derisa e themeloi kompaninë e re **Holz und Bauteschutz** në fund vitin 1997

Ardhja e Avdi Tafilaj në Berlin – Gjermani

Ardhja e Avdi Tafilaj në Berlin ndodhi më 10 qershor viti 1991. Nga kjo kohë filluan hapat e parë dhe një jet e re për zotin Tafilaj jashtë vendit të tij të lindjes Dubrave – Deqan, vendi Kosovë në një vend tjetër në Gjermani.

Referencat e mësipërme janë bërë nga Z. Tafilaj

Berlin - Prill 2020